

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1966
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	7
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 hk, Jyderup by



Helhedsplan kr. 2.500,000 skal fratrækkes.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	24	800,00	stk	19.200	2022	1
116310	bi.hvi	1	50.000,00	samle	50.000	1991	10
116310	bi.hvi	24	600,00	STK.	14.400	1997	1
116310	bi.hvi	24	250,00	bolig	6.000	2007	1
116310	bi.hvi	24	500,00	Stk	12.000	2019	1
116410	bi.møb	24	70.000,00	BOLIG	1.680.000	2007	25
bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	12	200,00	STK.	2.400	2022	5
116240	bk.alt	24	1.500,00	STK.	36.000	2022	7
116410	bk.dæk	1734	400,00	M2	693.600	1965	50
116310	bk.dør	13	13.000,00	STK.	169.000	2023	40
116310	bk.dør	24	12.250,00	stk	294.000	2008	40
116310	bk.dør	13	0,00	stk	0	2008	7
116310	bk.dør	24	10.000,00	STK.	240.000	1965	50
116310	bk.dør	155	4.500,00	STK.	697.500	1995	40
116260	bk.dør	24	200,00	stk	4.800	2025	1
116220	bk.ovf	6	10.000,00	opgan	60.000	2008	15
116220	bk.ovf	1372	8,00	m2	10.976	2023	20
116220	bk.ovf	24	1.000,00	stk	24.000	2020	5
116220	bk.ovf	180	70,00	STK.	12.600	1965	5
116220	bk.ovf	65	1.000,00	M2	65.000	2022	50
116230	bk.tad	969	200,00	M2	193.800	2022	30
116230	bk.tad	100	195,00	m2	19.500	2022	30
116230	bk.tad	24	200,00	LBM	4.800	2022	30
116230	bk.tak	286	300,00	LBM	85.800	2022	40
116230	bk.tak	286	0,00	LBM	0	2008	7
116230	bk.tak	11	350,00	STK	3.850	1965	20
116250	bk.tra	24	20,00	STK.	480	1965	5
116310	bk.tra	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116260	bk.vin	164	2,00	LBM.	328	1965	40
116260	bk.vin	56	0,00	STK.	0	2008	7
116260	bk.vin	172	40,00	STK.	6.880	2022	5
116260	bk.vin	1046	88,00	LBM.	92.048	2023	20
116220	bk.væg	1372	1,00	m2	1.372	1965	5
116220	bk.væg	2840	5,00	M2.	14.200	1965	10
116310	bk.væg	1	500,00	1	500	2023	0
Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.af.fl.ops	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.af.fl.sam	306	300,00	LBM.	91.800	2022	30
116510	bt.af.fl.sam	24	500,00	ENHED	12.000	2022	1
116520	bt.elf.sam	1798	150,00	m2	269.700	2022	50
116520	bt.elf.sam	1	35.000,00	samle	35.000	2022	15
116320	bt.van.mål	112	800,00	stk	89.600	2001	6
116410	bt.van.sam	1	32.200,00	STK.	32.200	2022	15
116540	bt.van.sam	1	500,00	1	500	2023	0
116550	bt.var.sam	24	25.000,00	BOLIG	600.000	2022	50
116550	bt.var.sam	1	5.320,00	samle	5.320	2012	1
116550	bt.var.sam	1	9.000,00	samle	9.000	2017	10
Terraen, beplantning							
116140	tb.bus	24	200,00	bolig	4.800	1965	1
Terraen, inventar							
116130	ti.leg	1	2.000,00	samle	2.000	2023	7
116130	ti.leg	1	7.000,00	samle	7.000	2023	1
116130	ti.sby	165	15,00	M2	2.475	1965	50
116130	ti.sby	165	75,00	m2	12.375	2008	7
Terraen, konstruktion							
116110	tk.bel	1600	140,00	m2	224.000	2023	20
116110	tk.heg	1	10.000,00	samle	10.000	2020	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116110	tk.per tt	1	3.000,00		3.000	2024	7
116120	tt.af.l.sam	1	500,00	1	500	2023	1
116120	tt.elf.sam	1	4.000,00	Samle	4.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000
116110 tk.per	Pergola	0	0	0	0	0	0	3.000	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	2.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	12.375	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116240 bk.alt	Altan	0	0	2.400	0	0	0	0	2.400	0	0
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0	0
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.dør	Dør	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	24.000	0	0	0	0	24.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.600	0	0	0	0	12.600	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	480	0	0	0	0	480	0	0	0	0
116310	bk.tra Trappe	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	6.880	0	0	0	0	6.880	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	1.372	0	0	0	0	1.372	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	14.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	89.600	0	0	0	0	0	89.600	0	0	0
116410	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 2 Afdeling 2 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320	5.320
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200	19.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	1.680.000	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	236.622	90.520	118.800	90.520	138.895	130.972	233.120	1.779.800	90.520	100.520
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508	302.508

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	65.886	211.988	183.708	211.988	163.613	171.536	69.388	-1.477.292	211.988	201.988
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.363.193	3.429.080	3.641.068	3.824.776	4.036.764	4.371.914	4.441.302	2.964.010	3.175.998
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.429.080	3.641.068	3.824.776	4.036.764	4.200.377	4.371.914	4.441.302	3.175.998	3.377.986